



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/10111-2

18.10.2024

Projekti nimetus	PALDISKI LASTEAED SIPSIK OSALINE RENOVEERIMINE
Aadress	Harjumaa, Lääne-Harju vald, Paldiski, Rae tn 48a
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Lääne-Harju Vallavalitsus, Harjumaa, Lääne-Harju vald, Paldiski, Rae tn 38
Andmed projekterija kohta	Projektibüroo OÜ, Vana-Lõuna 39a-12, Tallinn 10134, info@projektiburoo.ee, 5860 9685
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	09.10.2024, nr 9.3-1/24/10111-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule” (edaspidi määrus 131)
- Sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr 61 „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale“
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis” (edaspidi määrus 8)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Paldiski Lasteaia Sipsik osalise renoveerimise (Rae 48a, Paldiski, Lääne-Harju vald, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanile AR-5-01 puudub söögisaalis kätepesuvõimalus. Määruse 8 § 7 lg 3 kohaselt peab einestamisruumis või selle läheduses olema lastele käte pesemiseks piisav hulk sobivalt paiknevaid valamuid. Valamud peavad olema varustatud sooja voolava veega, seebi (soovitavalt vedela seebi) ning hügieenilise kätekuivatuse võimalusega.
2. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.4.1 kohaselt on koridori ja abiruumi temperatuur 18°C. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-01 ja AR-5-02 on sõimerühma magamistoa ees väike koridor (ruum 1 - 35) ning teise korruse rühmaruumide koosseisus valamuga abiruumid (ruumid nr 2-16 ja 2-4). Määruse 131 § 9 lg 6 kohaselt peab rühmaruumi õhutemperatuur olema vähemalt 21 °C. (Määruse 131 § 6 lg 5 kohaselt on rühmaruumid: mängu-, magamis-, riietus- ja tualettruum ning toidujaotamise koht.)
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 6.1.1. kohaselt on trepikoja temperatuur 17°C ning kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.4.1. kohaselt on trepikoja temperatuur 18°C. Seega projekti seletuskirjad on vastuolus.
4. Vastavalt kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktile 1.4.1 on magamistoa, sõimerühma, rühmaruumi ja saali müratase 35 dB. Määruse 42 § 7 tabeli 2 punktide 5 ja 4.3 kohaselt on vastavalt rühma- ja magamisruumides hoone tehnikommunikatsioonidest põhjustatud maksimaalne müra normtase $L_{pA,max} = 32$ dB ja saalis 30 dB.
5. Vastavalt kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktile 1.7.1 on puhkeruumi (ruum 1-10; pindalaga 11 m²) arvutatud väljatõmme 22 l/s, mis ei vasta standardi EVS 906:2018 Lisa A tabelile, mille kohaselt puhkeruumi väljatõmme on 5 l/(s*m²).
6. Vastavalt kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktile 1.7.1 on ruumide 1-16 ja 1-17 pindalad vastuolus korrusplaanil AR-5-01 olevate andmetega. Seega seletuskiri ja joonis on vastuolus.
7. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktis 1.4.1 puuduvad andmed rühma-/tegevustubade kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
8. Eelprojekti puuduvad andmed ruumide tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 2.2.5. kohaselt „Sissepääs kinnistule jalakäiatele asub kinnistu ida osast Rae tänavalt.“ Juhime tähelepanu, et Rae tänav asub kinnistu lääne osas.
2. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 1.4.1 on andmed köögi kohta. Arhitektuurse seletuskirja punkti 6.1.1. kohaselt „Otse väljatõmme peab olema köögist, kust väljatõmbe torustik viia otse katuseni. Köögikubu õhk juhtida ventilaatoriga otse katusele.“ ja punkti 3.4.1. kohaselt „Esimesel korrusel asuv köök on projekteeritud söögisaaliks, kuna lasteaia toit tuuakse väljaspoolt maja kohale ja köögi vajadust pole tarvis. Köögi likvideerimisega seoses kaotatakse ka hetkel läbi akna minev kubu väljavisketoru.“ Seega eelprojekti seletuskirjad ja eri punktid on vastuolus.
3. Arhitektuurse seletuskirja punktis 6.1.1. on viidatud ruumidele: elutuba, köök, vannituba ja panipaigad. Juhime tähelepanu, et korrusplaanidel puuduvad nimetatud ruumid.
4. Juhime tähelepanu, et määruse 131 § 6 lg 3 kohaselt peab trepi ja rõdu turvapiirde kõrgus olema vähemalt 1 meeter. Turvapiirde varbade vahe võib olla kuni 0,1 meetrit. Alates nelja astmega trepist peab mõlemal pool treppi või kaldteed olema lastele sobival kõrgusel trepikäsipuu.
5. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.3. kohaselt „Radooni mõõdistuse tulemuste kohaselt on kõrgeim radoonisisaldus mõõtepunktis nr kolm 59kBq/m³, mis on kõrge

radoonisisalduse tase. Täpsemalt vt. Tulelaev OÜ uurimuse raportit. Soovitatakse on radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada lisaks nõuetekohasele ventilatsioonile maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon (radoonikaevud).“ Juhime tähelepanu, et määruse 131 § 9 lg 4 kohaselt peab ruumide siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus olema väiksem kui 200 bekerelli kuupmeetris (Bq/m^3) ja gammakiirguse doosikiirgus alla 0,5 mikrosiiverti tunnis ($\mu\text{Sv/h}$).

6. Vastavalt veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punktidele 1.2.6 „*Kätepesuvalamute es on vaja rühmaruumides soe vesi eelreguleerida.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 131 § 9 lg 10 kohaselt peab pesemiseks kasutatava vee temperatuur olema vahemikus 35 – 40 °C.
7. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-01 ja AR-5-02 on valamuga abiruumi nr 1-8 planeeritud väljatõmme 7 l/s ning abiruumidesse 2-4 ja 2-16 on planeeritud väljatõmme 4 l/s. Juhime tähelepanu, et kui need on koristajaruumid, siis standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt tuleb koristaja ruumi väljatõmbeks planeerida **4 l/(s*m²)**.
8. Eelprojektist ei selgu rajatava panduse kalle ning vastavalt korrusplaanile AR-5-01 on keerdpanduse mademe laius alla 3 m. Juhime tähelepanu, et nõuded pandusele on sätestatud määruse 28 § 14. Määruse 28 § 14 lg 11 kohaselt ei tohi keerdpanduse täispöörde puhul laius olla alla 3 meetri.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

